

RESUMO DA REUNIÃO REALIZADA NO DIA 23 DE ABRIL DE 2016
CLUBE VERMELHÃO
PARTICIPANTES: ASSOCIADOS E NÃO-ASSOCIADOS

FECHAMENTO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO / ENCERRAMENTO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA

- Recebimento de multa (R\$ 70.000,00) e intimação do INEA para o fechamento da Estação de Tratamento. Felizmente, a situação da multa foi contornada; porém, o encerramento do fornecimento deverá ser realizado até 30/04/2016;
- Após ações da Presidência junto à PROLAGOS, uma equipe esteve presente no Loteamento durante a sexta e o sábado para a inscrição dos Associados;
- Em curso uma tentativa junto ao INEA para dilatação do prazo, principalmente, para atender as necessidades das unidades que não possuem a rede de distribuição e/ou caixa d'água (Chalés/outros);
- Desconto de R\$40,00 na cota social a partir de junho/16 de quem usava a água da associação, considerando-se o encerramento do fornecimento em 30/4/2016;
- Comentários da Sra. Wânia Carrara sobre a questão da denúncia em 2011, argumentando que tal denuncia foi feita após aviso à Administração vigente a época da situação irregular dos poços e que providências deveriam ter sido tomadas para o encerramento do fornecimento a partir do momento em que a PROLAGOS iniciasse o fornecimento. Em resposta, o Presidente informou que a situação dos poços estava regularizada, a questão é a ETA (estação de tratamento de água) que para funcionar dentro da legalidade precisa seguir diversas exigências do INEA, que esta apresentou as exigências e são totalmente impossíveis de serem cumpridas pela Associação. Ressaltou, ainda, que deveríamos nos preocupar agora com os demais serviços a serem prestados pela Associação (principalmente segurança), visto que o fornecimento de água é apenas um deles (nenhum outro loteamento jamais forneceu este serviço).

OUTROS ASSUNTOS

Lembrando que atual Administração iniciou efetivamente os seus trabalhos no final do último mês de março e aproveitando a oportunidade do contato direto com os proprietários/moradores, para informação de todos, alguns assuntos foram abordados e algumas das ações em execução ou sendo estudadas pela atual Administração foram apresentadas:

• **ASSUNTOS ABORDADOS:**

- ✓ Responsabilização do Associado: O Estatuto da Associação dispõe em seu art. 9º que os associados não responderão solidária ou subsidiariamente pelas obrigações contraídas pela associação e seus encargos sociais. Mediante pareceres de advogados, os pareceres são coincidentes com o que prescreve o estatuto;

✓ Associações paralelas – há o entendimento de que não vão resolver o problema, além de provavelmente serem mais custosas para as unidades.

• **ALGUMAS DAS AÇÕES DA ATUAL ADMINISTRAÇÃO (EM EXECUÇÃO OU EM ESTUDO)**

- ✓ Reuniões quinzenais com grupos de não-associados;
- ✓ Contato com os associados inadimplentes;
- ✓ Reivindicação junto à COMSERCAF para a melhor prestação de seus serviços (coleta regular do lixo, situação dos entulhos etc.)
- ✓ A iluminação das praças e áreas dos chalés passaram a ser conectadas na rede da AMPLA uma vez que se trata de iluminação pública;
- ✓ Ação de nosso advogado junto à Prefeitura/Ministério Público para cobrar os serviços que deveriam ser prestados pela Prefeitura (separadamente e/ou em conjunto com os demais loteamentos);
- ✓ Terceirização de um sistema de segurança através do monitoramento de câmeras;
- ✓ Maior informatização para mais agilidade e eficiência nos controles administrativos, financeiros, gerenciamento de cadastros, contato com os associados etc.
- ✓ Situação dos processos (análise, pareceres, soluções) junto ao atual Advogado;
- ✓ Aspectos financeiro-administrativos (análise, otimização dos recursos, negociações para redução de despesas etc.);
- ✓ Revitalização do Site do Verão Vermelho para torná-lo um canal eficaz de interação com os Associados (postagem de informativos, assembléias ou reuniões, boletins, balancetes, eventos etc.);
- ✓ Colocação de uma caixa na Administração, bem como espaço no site para receber sugestões dos associados.

MENSAGEM DO PRESIDENTE NO ENCERRAMENTO:

Gostaria de agradecer a participação de todos os presentes na reunião. Em sua grande maioria, demonstraram apoio e valorizaram os esforços dos atuais membros da Administração e da Comissão na tentativa de contornar as dificuldades e encontrar soluções para a melhoria dos serviços prestados pela Associação, corroborando com o entendimento de que é de suma importância a existência da Associação para o bem estar e valorização do patrimônio de todos.